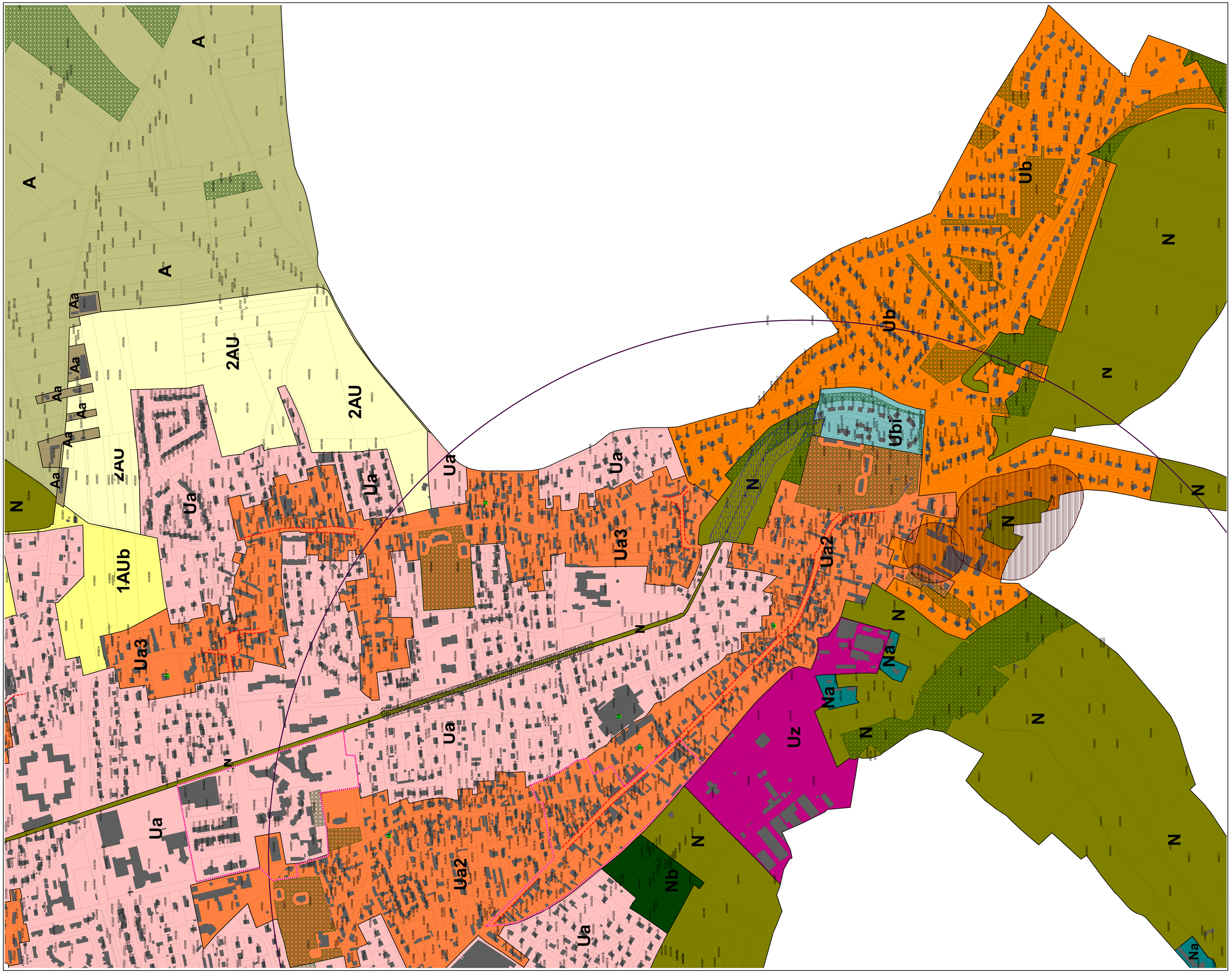

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aire d'accueil des gens du voyage	CREA	5940 m²

LEGENDE

Zones U - Zones urbaines

- Ua — Zone agglomérée principale, caractérisée par la mixité de ses fonctions urbaines.
- Ua - Ubi — Sous-secteurs délimités sur les tissus anciens afin de préserver leurs caractéristiques urbaines et architecturales.
- Ub — Zone à dominante d'habitat individuel périphérique à la zone agglomérée principale
- Ubi — Sous-secteurs délimités sur les tissus présentant des risques d'inondations
- Uz — Zone à dominante d'activités économiques
- Um — Zone s'appliquant sur le cimetière

Zone AU - Zones d'urbanisation future

- 1AU — Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat
- 2AU — Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat

Zones A - Zones agricoles

- A — Zone agricole réservée à l'exploitation agricole
- Aa — Secteur de bâti isolé de taille et de capacité limitées

Zones N - Zones naturelles

- N — Zone naturelle
- Nz — Zone naturelle de protection stricte
- Na — Secteurs de bâti isolé de taille et de capacité limitées
- Nb — Zone naturelle de jardin
- Nd — Zone naturelle autorisant les activités de dépôt de matériaux

Dispositions réglementaires particulières

- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Préservation de la diversité commerciale (L 123-1-5 7 bis)
- Principe d'alignement bâti à respecter

RISQUES NATURELS

- PPRi (Zone rouge) - Se référer en annexes du PLU
- PPRi (Zone bleue) - Se référer en annexes du PLU
- Axe de ruissellement et zone de protection des risques inondation
- Secteurs de risques liés à la présence de cavité souterraine

RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Emprise non aedificandi liée à une présomption de pollution
- Périmètres des incidences liées aux aléas technologiques
- Zones susceptibles d'être impactées par le PPRT
- Secteurs, hors site de l'établissement, impactés par la ZEI

ELEMENTS IDENTIFIES AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5-7° DU CODE DE L'URBANISME

- Patrimoine bâti

Département de la Seine Maritime
Commune de Saint-Pierre-Lès-Elbeuf

PLAN LOCAL D'URBANISME
Pièce 4.3/6 - Documents Graphiques
Planche Sud

Plan Vu pour être annexé à la DCM du

Réalisé par: MAS	**Référence: UPS11180**	G2C Territoires 27 rue Barrault 75013 PARIS Tél: 01 53 80 10 14 Fax: 01 53 80 10 37
Validé par:	**Echelle: 1/2500**	
Date: 24/01/2014		